|  |  |
| --- | --- |
|  | **NOMAS LĪGUMS Nr. AER…….** |

Rīgā, …. gada ….. ………… vai ja līgums parakstīts elektroniski Līguma datums ir datums, kad to ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījusi pēdējā no Pusēm, lai Līgums stātos spēkā.

**………………………….……**, turpmāk - Nomnieks, un **SIA "OPTIMERA LATVIA"**, turpmāk - Iznomātājs, kuru pārstāv ………………., turpmāk kopā sauktas kā Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk - Līgums, par sekojošo:

**1.LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā zemāk sekojošu iekārtu: *…………………,* turpmāk - Iekārta.

# 1.2.Iekārtas vērtība uz šī līguma parakstīšanas brīdi EUR ……………….. (summa bez PVN).

# 1.3.Iznomātājs nodod nomā Iekārtu Līguma parakstīšanas dienā, kas ir arī Iekārtas nomas sākuma datums.

# 1.4.Nomnieks Iekārtu atgriež Iznomātājam …... gada ………………….., turpmāk - Iekārtas Nomas beigu termiņš.

# 1.5.Iekārtas nodošanas vai atgriešanas vieta ir:

# Būvniecības ABC veikals Ata iela 5A, Rīgā, vai Būvniecības ABC veikals Mūkusalas iela 93, Rīgā, vai Būvniecības ABC veikals TC SAGA, Biķeru iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

# 1.6.Nomas maksa par iekārtas nomu ir …… EUR (summa ar PVN) dienā.

# 1.7.Kopējā Iekārtas nomas maksa pēc šī līguma ir …………… EUR (summa ar PVN).

# 1.8.Iemaksājamā drošības nauda par Iekārtu ir ………………EUR

**2.IEKĀRTAS NODOŠANA UN ATGRIEŠANA**

2.1.Par Iekārtas nodošanas dienu uzskata Līguma abpusēju parakstīšanas brīdi un Puses vienojas, ka netiks parakstīts atsevišķs pieņemšanas – nodošanas akts par Iekārtas nodošanu Nomniekam, bet paraksti uz Līguma apliecina, ka Iznomātājs ir nodevis, bet Nomnieks ir pieņēmis nomā Iekārtu Līguma parakstīšanas dienā.

2.2.Iekārta Nomniekam tiek nodota tehniskā kārtībā, bez acīmredzamiem trūkumiem. Ja Iekārtai ir kādi acīmredzami trūkumi, Nomniekam pirms Līguma parakstīšanas ir Līgumā rakstveidā jāatzīmē Iekārtas trūkumi.

2.3.Pirms Iekārtas saņemšanas Nomniekam ir tiesības pārbaudīt Iekārtu un tās atbilstību Nomnieka prasībām. Jebkuri ar Iekārtu saistītie riski un atbildība pāriet no Iznomātāja Nomniekam uzreiz pēc Līguma parakstīšanas.

2.4.Iekārta Nomniekam ir jāatgriež Iznomātājam Līgumā noteiktajā Iekārtas Nomas beigu termiņā un vietā, kurā Iekārta tika nodota Nomniekam. Atgriežot Iekārtu, tai ir jābūt tīrai, bez bojājumiem un pilnā komplektācijā. Pieļaujama normāla Iekārtas nolietošanās, kas parasti ir pieļaujama kā labam saimniekam lietojot Iekārtu.

2.5.Ja Iekārta netiek atgriezta Iznomātājam Līguma Iekārtas Nomas beigu termiņā un Iznomātājs ar Nomnieku nav vienojušies par Iekārtas nomas termiņa pagarinājumu, Iznomātājam ir tiesības patstāvīgi izņemt Iekārtu.

2.6.Ja Iekārta netiek atgriezta Iznomātājam Līguma Iekārtas Nomas beigu termiņā, Iznomātājam tiek turpināta aprēķināta Iekārtas nomas maksa par katru kavēto dienu un papildus Līgumā noteiktajai kopējai Iekārtas nomas maksai, maksā par katru Iekārtas atgriešanas kavējuma dienu, Iekārtas nomas noteikto dienas nomas maksu dubultā apmērā, līdz Iznomātājam tiek atgriezta Iekārta.

2.7.Nomniekam atgriežot Iznomātājam Iekārtu tiek veikta atzīme uz Līguma par Iekārtas atgriešanu un tiek uzskatīts, ka Iekārta ir atgriezta, kad Iznomātājs ir ar parakstu apliecinājis Iekārtas pieņemšanu atpakaļ.

**3.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1.Iekārtas nomas periodā Nomniekam ir pienākums rūpēties un nodrošināt Iekārtas apsardzi, saglabāšanu un tīrību, kā arī izmantot Iekārtu tikai tai paredzētajiem mērķiem, saskaņā ar Iekārtas tehniskajiem noteikumiem. Iznomātājs neatbild par Iekārtas radītiem zaudējumiem, kas radušies pēc Iekārtas nodošanas Nomniekam. Nomnieks Iekārtas nomas laikā atbild par zaudējumiem, kas radušies izmantojot Iekārtu, it īpaši kaitējumiem cilvēku dzīvībai un veselībai.

3.2.Nomnieks apņemas nekavējoties informēt Iznomātāju par Iekārtas bojājumiem vai defektiem. Nomniekam nav tiesību veikt jebkādas izmaiņas Iekārtas konstrukcijā, ieskaitot remontdarbus, palīgierīču uzstādīšanu un krāsošanu. Ja Iekārtai nomas periodā ir nepieciešams remonts, Nomnieks par to 3 dienu laikā paziņo Iznomātājam, nosūtot paziņojumu Iznomātājam uz Līgumā norādīto e-pastu.

3.3.Nomniekam nav tiesību nodot Iekārtu citām personām bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas. Nomniekam nav tiesību Iekārtu atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām vai pakļaut jebkāda veida saistībām.

3.4.Nomnieks atbild par Iekārtas bojājumiem un atlīdzina Iznomātājam Iekārtai radītos zaudējumus. Ja atgriežot Iekārtu, tiek konstatēts, ka Iekārta ir bojāta, Nomnieks 10 dienu laikā no Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas dienas, atlīdzina Iznomātajam Iekārtas remonta izdevumus. Ja Iekārta ir bojāta tā, ka Iekārtu nav iespējams turpmāk lietot, Nomnieks samaksā Iznomātājam Iekārtas vērtību 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc atbilstoša Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas. Ja Nomniekam atgriežot Iekārtu, Iekārta tiek atgriezta netīra, Nomniekam ir jāmaksā par labu Nomniekam līgumsodu 10 EUR apmērā.

3.5.Ja Nomnieka nolaidības vai prettiesiskas darbības rezultātā Iekārta pazūd vai tiek nozagta, Nomnieks samaksā Iznomātājam Iekārtas vērtību 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc atbilstoša Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas.

**4.NOMAS MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

4.1.Iznomātājs par Iekārtas nomu maksā Līgumā noteikto nomas maksu. Nomas maksu Nomnieks samaksā Iznomātājam pirms Iekārtas nodošanas nomā. Iznomātājam ir tiesības nenodot nomā Iznomātājam Iekārtu pirms nav saņemta nomas maksa. Samaksa tiek uzskatīta par veiktu tikai pēc pārskaitījuma summas ienākšanas Iznomātāja bankas norēķinu kontā.

4.2.Iznomātāja var prasīt no Nomnieka depozītu – drošības naudas summu, kuru Nomnieks iemaksā pirms Iekārtas nodošanas Nomniekam. Iznomātājs atgriež depozītu Nomniekam pēc Iekārtas atgriešanas Iznomātājam.

4.3.Nomas maksas kavējuma gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0.1% no kopējas nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.

**5.LĪGUMA TERMIŅŠ**

5.1.Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tiek izpildītas visas Līgumā noteiktās saistības. Līguma termiņa beigās vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Nomnieks nodod Iekārtu Iznomātājam Iekārtas nodošanas vietā. Nomniekam ir pienākums Līguma termiņa beigu vai pirmstermiņa laušanas dienā samaksāt visus ar Līgumu saistītos rēķinus.

**6.STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

6.1.Visus strīdus un nesaskaņas, kuras var rasties sakarā ar Līgumu puses apņemas atrisināt pārrunu ceļā. Ja puses strīdu nevar atrisināt pārrunu ceļā, jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Rīgas Civillietu Šķīrējtiesā (reģ. nr. 40103222046), saskaņā ar šķīrējtiesas reglamentu, viena šķīrējtiesneša sastāvā vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles

**7.CITI NOTEIKUMI**

7.1.Iznomātājs visā Līguma darbības termiņa laikā saglabā uz Iekārtu īpašuma tiesības.

7.2.Nomnieks apliecina, ka Iznomātājs ir tiesīga veikt Nomnieka personas datu apstrādi, tai skaitā, pieprasīt un saņemt personas datus no trešajām personām un tiesību aktos noteiktajā kārtībā izveidotām datu bāzēm, ja tas nepieciešams Iznomātājam pušu tiesisko attiecību nodibināšanai vai saistību izpildes nodrošināšanai pēc Līguma.

**8.Nomnieks, parakstot šo līgumu, apstiprina, ka:**

tas ir iepazinies ar Līgumu, izprot Līguma noteikumus un ir spējīgs tos izpildīt;

Iznomātājs ir sniedzis Nomniekam informāciju par Iekārtas lietošanu pietiekamā daudzumā;

Nomnieks ir saņēmis Iekārtu un Iekārta ir tehniskā kārtībā, bez acīmredzamiem trūkumiem.

9.Ja nododot Iekārtu tiek konstatēti trūkumu, tie ir sekojoši: …………………………………….

**PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| ***NOMNIEKS:***  v.u./firma  adrese:  personas kods/reģ. Nr.:  tel.  e-pasts:  /paraksts/\* Paraksta atšifrējums ………………… | ***IZNOMĀTĀJS:***  ***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ”OPTIMERA LATVIA”***  juridiskā un biroja adrese: Ata iela 5A, Rīga, LV-1009  reģistrācijas numurs 40003140449  Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle  norēķinu konts: LV 37 RIKO 00 000 829 785 74  S.W.I.F.T kods: RIKOLV2X  Tirdzniecības vietas:  Ata iela 5A, Rīgā, tel. 26606435, 20241868,  Mūkusalas iela 93, Rīgā, tel. 28376111, 26660472;  TC SAGA, Biķeru iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.  Birojs tel. 28305151, grāmatvedība tel. 29159821,  www.buvniecibas-abc.lv  e-pasts: DL-Optimera-LV-birojs@saint-gobain.com  Pārdevēja vārdā:  /paraksts/\* Paraksta atšifrējums ………………… |

**APLIECINĀJUMS PAR IEKĀRTAS ATGRIEŠANU:**

Iznomātājs apliecina, ka ir Iekārtu saņēmis atpakaļ no Nomnieka:

……. gada ……. ……………….

Paraksts ……………………….. / …………………………/

\* DOKUMENTS VAR BŪT PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR ELEKTRONISKU PARAKSTU VAI DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN VAR SATURĒT LAIKA ZĪMOGU